Areál pôvodne - Stredná odborná škola elektrotechnická, Rybničná 59, Bratislava,
Škola ukončila svoju činnosť 31.08.2024 a prešla do správy Úradu BSK

Nehnuteľnosti evidované na LV 3103 pre katastrálne územie BA III- Vajnory

- Budova školy a telocvične, súpis.č. **9960** situovaná na pozemku par.č. 2167/3, 2167/17, 2167/18 a 2167/21, 217/56
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 506 m2
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 866 m2
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m2,
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m2
- Budova praktického vyučovania, súpis.č. **10301** , situovaná na pozemku parcelné číslo 2167/1, par.č. 2167/13 a 2167/14
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 771 m2
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m2 -
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m2 –
- Budova administratívna, súpis.č. **10302**, situovaná na pozemku parc.č. 2167/2
- Pozemok po budovou, par.č.2167/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 088 m2
- Budova – sklady, súpis.č. **10343**, situovaná na parcelách: 2167/9,2167/54,2167/59
- Pozemok pod budovou, par.č. 2167/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 401 m2
- Pozemok pod budovou, par.č. 2167/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m2
- Pozemok pod budovou, par.č. 2167/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m2

- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 621 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 565 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 035 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/4, ostatné plochy o výmere 9 855 m2
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m2
- Pzemok, , dvor, parc.č. 2167/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 319 m2

Na Okresnom súde Bratislava III (č.k. 18C 104/2004) bol vedený súdny spor medzi BSK a Natašou Káčerovou a Milan Jančíkom o neplatnosť právneho úkonu a určenie vlastníckeho práva k pozemkom. V roku 2018 došlo ku majetkovému vysporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Stavby neevidované na LV:

2/800/002	garáž panelová s dvermi Rybničná 59	461,40 €
2/800/003	garáž panelová s dvermi Rybničná 59	461,40 €
2/800/004	garáž panelová s dvermi Rybničná 59	456,42 €
2/800/005	garáž panelová s dvermi Rybničná 59	456,42 €
2/800/006	garáž panelová s dvermi Rybničná 59	829,85 €
2/800/007	oplotenie SOŠE Rybničná 59	2 177,02 €
2/800/008	cesta ku škole Rybničná 59	8 534,19 €
2/800/009	cesta a chodníky Rybničná 59	36 113,72 €
2/800/010	spevnené nádvorie Rybničná 59	30 149,94 €
2/800/011	ihriská v škole Rybničná 59	3 190,87 €

2/800/012	oplotenie fut.ihriska Rybničná 59	2 348,17 €
2/800/013	vonk.rozvod vody Rybničná 59	8 604,03 €
2/800/014	kanaliz.dažď.a splaš. Rybničná 59	21 804,12 €
2/800/015	hl,´.kabel a uzem.roz.. Rybničná 59	3 119,03 €
2/800/016	vonk.osvetl.školy Rybničná 59	2 293,97 €
2/800/017	vonk.rozv.silnopr. Rybničná 59	27 665,87 €
2/800/018	rozvod slabopr.vonk. Rybničná 59	9 287,26 €
2/800/019	Kotolňa vl.zdroje- Rybničná 59	6 182,90 €
2/800/020	kanalizačná a vodov.prípojka Rybničná 59	410 633,23 €
2/800/021	Kotolňa hlavná - Rybničná 59	253 213,14 €
2/815/00029	Oplotenie časti areálu SOŠE Rybničná	7 490,24 €

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 1 947.500,62 €
- Pozemky: 4 674 200,00 €.

Fotodokumentácia:

budova školy a telocvične (súpisné číslo 9960)





budova praktického vyučovanie (súpisné číslo 10301)



budova administratívna (súpisné číslo 10302)



budova skladu (súpisné číslo 10343)



ihriská







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529362	Bratislava-Vajnory	Čas vyhotovenia	:	14:22:55
Katastrálne územie	: 805700	Vajnory	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3103

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 27

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2122/1	**13658**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2122/3	**49**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2122/4	**66**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2122/5	**85**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2125/4	**1192**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/1	**4771**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/2	**1088**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	**7**
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/3	**506**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**7**
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/4	**9855**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/9	**401**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/12	**3621**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/13	**181**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**7**
Iné údaje: Bez zápisu							

2167/14	84	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/15	2565	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/16	475	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/17	866	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/18	68	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/19	455	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/20	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/21	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/53	224	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/54	576	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/55	4319	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/56	281	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/59	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2167/61	15035	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2762	1374	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu
7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
9960	**2167/3 2167/17 2167/18 2167/21 2167/56**	**11**	**škola a telocvičňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
10211	**2122/3**	**20**	**iný objekt**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
10212	**2122/4**	**20**	**iný objekt**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
10213	**2122/5**	**20**	**iný objekt**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
10301	**2167/1 2167/13 2167/14**	**11**	**budova prakt.vyuč.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
10302	**2167/2**	**15**	**admin. budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
10343	**2167/9 2167/54 2167/59**	**1**	**sklad**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
1 Priemyselná budova
11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
15 Administratívna budova
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**

	Titul nadobudnutia: Dar.zmluva V-4311/2005 zo dňa 26.1.2006. Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č. 7C 34/2006-451, právoplatné dňa 18.08.2010 v spojení s opravným uznesením č. 7C 34/2006-473, právoplatné dňa 15.12.2010, Z-11167/10,Z-12994/10,Z-14518/10 Zámenná zmluva a dohoda o urovnaní, podľa V-24985/2018 zo dňa 24.09.2018
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. GP č. 130/07, Z-14518/10
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol z 15.12.2001

Listina o pridelení súp.č. 1987/2003 zo dňa 8.7.2003
Listina o pridelení súp.č. 1987a/2003 zo dňa 8.7.2003
Listina o pridelení súp.č. 1987b/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č.526/2002/V zo dňa 10.12.2002
Listina o pridelení súp.č.527/2002/V zo dňa 10.12.2002
Listina o pridelení súp.č.438/2002/V zo dňa 8.10.2002

Iné údaje - nepriradené

GP 3/91

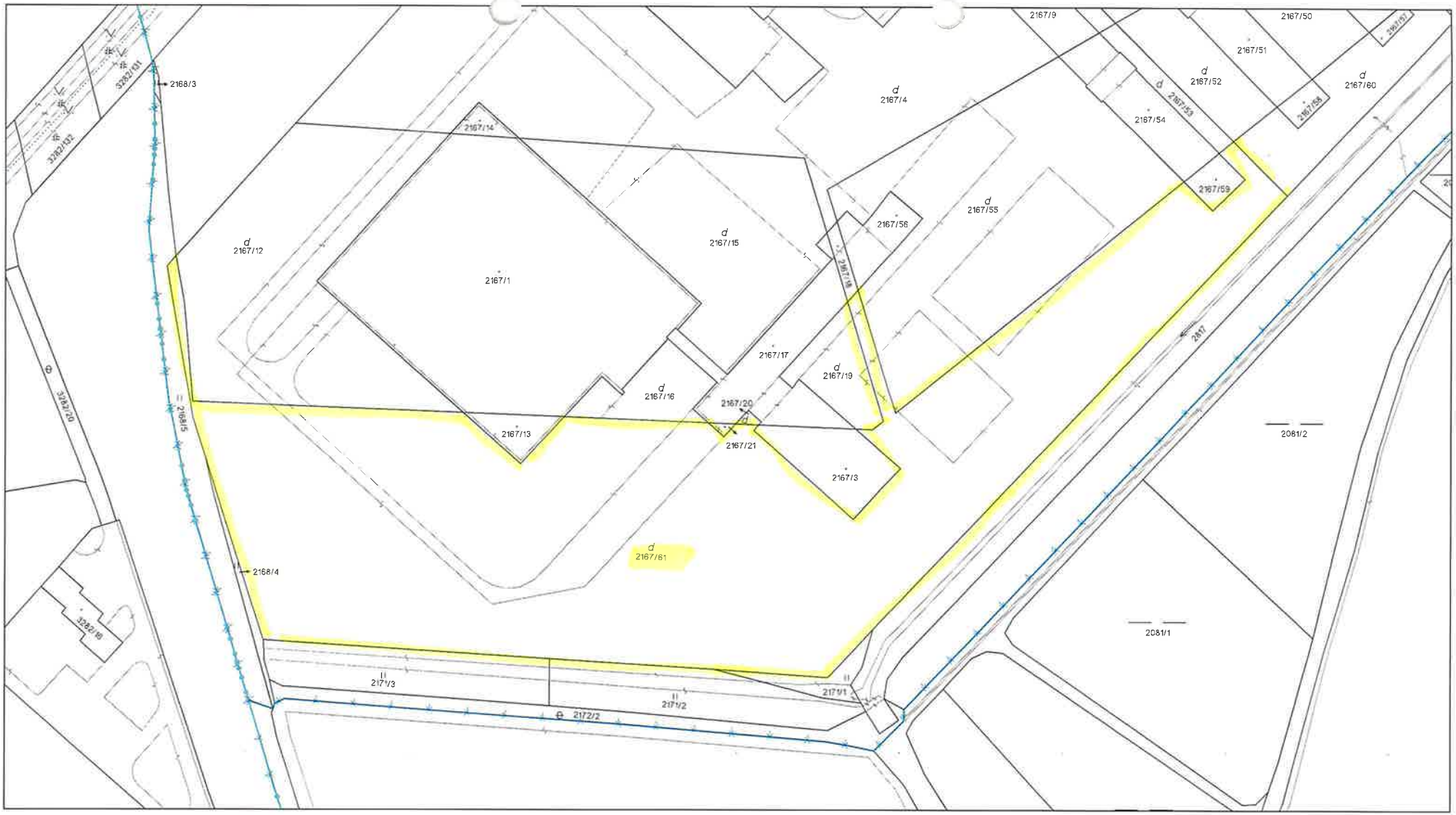
Parc.č. 2167/2,3,13,14,21 sú majetkovoprávne nevysporiadané - reklamácia III-124/01;
(GP č. 130/07, Z-14518/10)

GP 234-066/2003

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

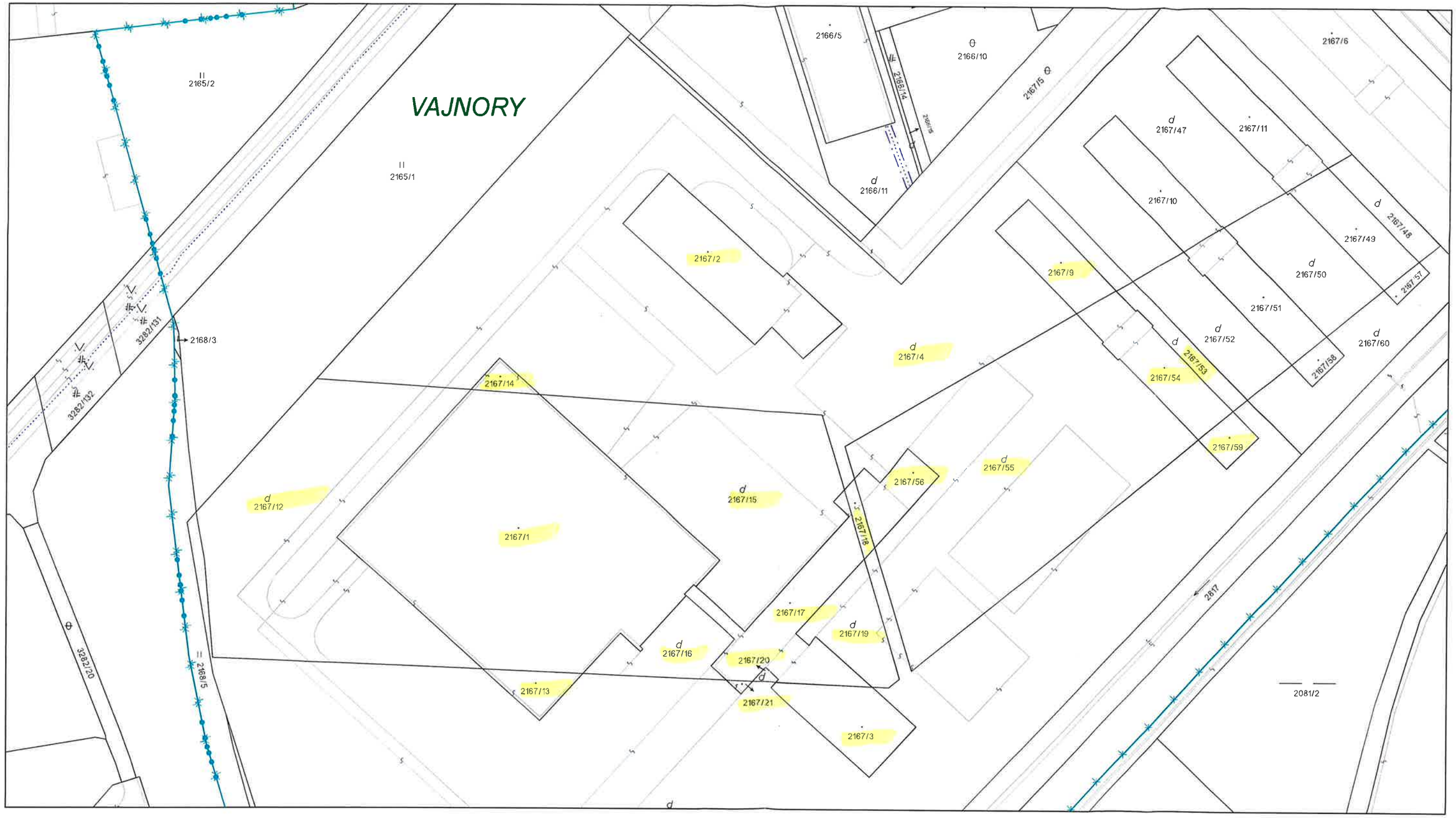
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Vajnory	Katastrálne územie Vajnory
	Číslo zákazky 48936/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 2167/61		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 13.5.2019 14:51:05	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou
Údaje platné k 10.5.2019 18:00:00	kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Vajnory	Katastrálne územie Vajnory
	Číslo zákazky 37570/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 2167/1, 2167/2, 2167/3, 2167/4, 2167/9, 2167/12, 2167/13, 2167/14, 2167/15, 2167/16, 2167/17, 2167/18, 2167/19, 2167/20, 2167/21, 2167/53, 2167/54, 2167/55, 2167/56,		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia	11.4.2019 8:52:27	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k	10.4.2019 18:00:00	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky